

Ressort: Finanzen

Zahl der genehmigten Wohnungen im ersten Quartal deutlich gestiegen

Wiesbaden, 20.05.2016, 08:17 Uhr

GDN - Die Zahl der genehmigten Wohnungen ist im ersten Quartal 2016 deutlich gestiegen: Im Zeitraum Januar bis März wurden in Deutschland 30,6 Prozent oder knapp 20.000 mehr Baugenehmigungen von Wohnungen erteilt als in den ersten drei Monaten 2015, teilte das Statistische Bundesamt (Destatis) am Freitag mit. Im ersten Quartal 2016 wurde demnach der Bau von insgesamt 84.800 Wohnungen genehmigt.

Eine höhere Zahl hatte es in einem ersten Vierteljahr zuletzt im Jahr 2004 gegeben (88.900). Von den im ersten Quartal 2016 genehmigten Wohnungen waren 71.200 Neubauwohnungen in Wohngebäuden (+ 28,3 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum). Dieser starke Zuwachs zeigte sich gleichermaßen in allen Gebäudearten, und zwar in Einfamilienhäusern (+ 23,0 Prozent beziehungsweise + 4.700 Wohnungen), in Zweifamilienhäusern (+ 26,8 Prozent beziehungsweise + 1.200 Wohnungen) und in Mehrfamilienhäusern (+ 23,7 Prozent beziehungsweise + 6.800 Wohnungen). Die Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohnheimen haben sich mehr als verdoppelt (+ 146,8 Prozent beziehungsweise + 3.100 Wohnungen). Zu dieser Kategorie zählen unter anderem Flüchtlingsunterkünfte. Die Zahl der genehmigten Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, die zu neuen Wohnungen führten, erreichte von Januar bis März 2016 mit 12.500 Wohnungen den höchsten Wert seit dem ersten Quartal des Jahres 1997 (14.400). Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude erhöhte sich im ersten Quartal 2016 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 6,1 Millionen Kubikmeter auf 46,7 Millionen Kubikmeter (+ 15,1 Prozent). Diese Entwicklung ist überwiegend auf einen Anstieg der Genehmigungen bei den nichtöffentlichen Bauherren (+ 16,3 Prozent) zurückzuführen. Bei den öffentlichen Bauherren fiel die Zunahme der Genehmigungen geringer aus (+ 4,6 Prozent).

Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-72700/zahl-der-genehmigten-wohnungen-im-ersten-quartal-deutlich-gestiegen.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD
483 Green Lanes
UK, London N13NV 4BS
contact (at) unitedpressagency.com
Official Federal Reg. No. 7442619